

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Иркутская обл,  
Иркутск

**Стоимость:** руб 2 500 000

**Объект:** офис  
5000 м2

**Адрес:** Декабрьских Событий ул, 57

**Комментарий:** Помещения свободного назначения, в том числе под офис площадью 5000 кв.м., с возможностью частичной аренды от 18 кв.м, на 1-9 этаже 11-этажного административного здания, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 3.05 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - любой, с предоплатой за 1 месяц. Включено в ставку: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 2 мес. Офисы в удовлетворительном состоянии, некоторые требуют косметического ремонта, комнат в аренду - 40, внутри здания - кабинетная планировка, тип окон - обычные, окна выходят во двор и на улицу, по 2 мокрые точки на каждом этаже, общая площадь здания 8900 м2, здание построено в 1989 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - общий с улицы. В здании есть лифты, охрана, в офисе местное кондиционирование, вентиляция офиса - естественная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Парковка автомобилей - наземная, парковка на 40 машиномест, въезд через шлагбаум. Сайт: [https://realty.jcat.ru/bc0a5838/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/bc0a5838/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** фирма: ЗАО ВостСибТИСИЗ

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://irkutsk.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241605.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://irkutsk.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241605?pismo=1>

**Размещено:** с 03.04.24 16:10:10 до 03.04.25 16:10:10

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

