

## Продам квартиру

**Территория:** Иркутская обл,  
Иркутск

**Стоимость:** руб 3 900 000

**Адрес:** Розы Люксембург, 116

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 64

телефон: нет, с/у: разд., балкон: есть

**Дом:** 3 эт., этажей: 5, тип: кирпичный

**Комментарий:** Продаю 3-х комнатную квартиру на третьем этаже 5-и этажного кирпичного дома. Дом находится в очень хорошем месте, развитая инфраструктура, рядом остановка, школа, садик, супермаркет, много парковочных мест для авто.

В квартире сделан очень дорогой дизайнерский ремонт.

Пол финский ламинат, заменена вся сантехника, трубы, радиаторы. Все трубы от радиаторов спрятаны в стены, очень красиво и удобно. Установлены счетчики на водоотведение и электроэнергию. Стены выровнены и покрашены, окна пластик, натяжные потолки. В квартире установлен хороший производительный Кондиционер.

Туалет и ванная раздельные. Интерьер продуман дизайнером. Стены и пол выложен дорогой испанской плиткой, весь санфаянас новый. Имеется дополнительный водонагреватель, вы больше можете не переживать, что останетесь без горячей воды в моменты летнего отключения.

Установлены хорошие межкомнатные и входная двери!

Оставим новым хозяевам шикарную встроенную кухню. Встроены стиральная и посудомоечная машины.

Огромная лоджия полностью утеплена, остеклена 7ми камерными пластиковыми окнами с жалюзи и отделана сосновой доской. Выведено отопление и свет - зимой растут цветы. Лоджия как отдельная комната светлая и тёплая.

Квартира очень ухоженная и уютная, вложено очень много денег, а главное сил. Все делалось для себя и на века. Причина продажи - почти достроили свой дом и переезжаем.

Квартира вложений не требует. Заезжай и живи

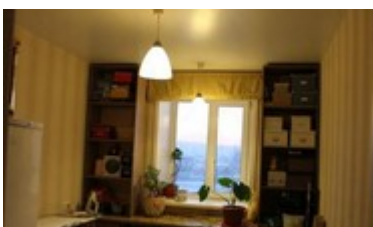
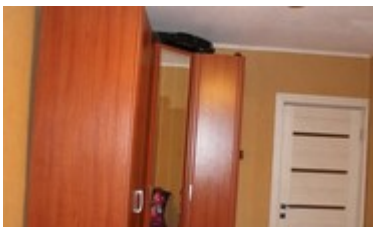
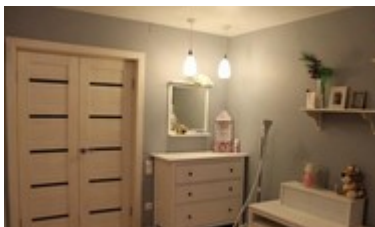
**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://irkutsk.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2138194.html>

**Размещено:** с 07.03.18 23:44:43 до 07.03.19 23:44:43

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

